



Rambøll AS
v/ Per Kristian Røhr og Hanne Mo Østgren
postboks 427 Skøyen,
0213 Oslo

hanne.mo.oestgren@ramboll.no.
per.kristian.rohr@ramboll.no.

Lier 8, april 2011

Innspill til reguleringsplanarbeid og planprogram for Gilhusbukta og Terminalbukta

Vi viser til varsler om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Terminalbukta og for Gilhusbukta. Siden Rambøll AS er planlegger for begge reguleringsplanene, har vi tillatt oss å samle vår uttalelse i et notat. Vi har, med bakgrunn i vår generelle bekymring for at Lier båtforenings interesser skal bli lavt prioritert, sendt kopi av dette innspillet til Lier kommune.

Våre innspill er både av prinsipiell karakter og spesifikke for det varslede reguleringsarbeidet. Selv om de prinsipielle synspunktene kan synes overordnet og lite relevant for det konkrete planarbeidet en står foran, mener vi dette er viktig bakgrunnsinformasjon for å forstå våre synspunkter.

Generelt

Lier båtforening har, som den eneste båtforeningen i Lier, i gjentatte sammenheng påpekt behovet for å sikre kommunens innbyggere en god adkomst til sjøen. I så måte viser vi til vårt innspill i forbindelse med revisjon av kommuneplanen.

"SENTER FOR SJØRELATERTE AKTIVITETER.

I beskrivelsen til kommuneplanen er det på side 4 gjort en opplisting av planlagt arealbruk på Lierstranda. De nye strandområdene vil, slik Lier båtforening ser det, være en unik mulighet for Lier kommune til å etablere et "ikke kommersielt" senter for sjørelaterte aktiviteter. Vi har tidligere pekt på at det ikke finnes et sted der skolene eller foreninger kan drive sjørelatert opplæring knyttet til båtsport, marinbiologi eller friluftsliv i kommunen.

På samme måte som en tenker seg å utvikle et aktivitetsområde for ski og friluftsliv ved Eiksetra, bør en vurdere å utvikle et anlegg for sjørelaterte aktiviteter på Lierstranda. Det er nærliggende å forslå at en integrerer et slikt anlegg i område LS7 eller i grøntstrukturen som er vist på plankartet mellom områdene LS 6 og LS7. Slik vil det både få nærhet til utbyggingsområdene, og til de viktige natur og rekreasjonsområdene på Gilhusodden. Alternativt kan en og tenke seg en utvikling av noe tilsvarende, syd på Gullaug, i den ytre del av Svartebukt.

BÅTHAVN

Utbyggingen i kommuneplanperioden fram til år 2020 innebærer en omfattende befolkningsvekst (ca 6500 innbyggere). Sammenlignet med nabokommuner (Drammen, Røyken og Asker) er det fortsatt relativt liten aktivitet knyttet til båtliv i vår kommune. Lier båtforeningen har som mål å fremme et ikke kommersielt båtliv.

Drift av havneanlegg og vinteropplag gjøres av medlemmene på dugnad. Foreningen har som prinsipp at aktivitet skal drives til selvkost. Dette innebærer at kostnader til båtplasser og vinteropplag, og kostnader til drift av båthavn blir holdt på et minimum. Det gir oss mulighet for å drive båtsport uten store økonomiske uttelling. Det er viktig at dette kan fortsette. Prisen på båtplasser og kostnadene ved drift av småbåthavner er vesentlig høyere i havner der kommersielle hensyn legges til grunn.

Foreningen har pr i dag 57 båtplasser. Med mellom 15 – 20 på venteliste for båtplass, er det umiddelbart behov for å etablere en båthavn med plass for ca 100 båter. Arealet for vinteropplag er også for lite. Foreningen har en del medlemmer som har båtene liggende andre steder på sommeren, men som ønsker å ha båten i nærheten av bostedet på vinteren. Dette står vi nå i ferd med å måtte avvise for nye medlemmer.

Båtforening, som pr i dag disponerer et areal tilhørende Drammen kommune i Gilhusbukta, ønsker å sikre muligheten for å drive "båtrelaterte aktiviteter" på permanent basis".

Med bakgrunn i våre merknader til kommuneplanarbeidet tillater vi oss å be om at reguleringsplanarbeid, som igangsettes for å gjennomføre fyllingsarbeider, også omfatter en konkret tilrettelegging av områder for sjørelaterte aktiviteter for Lier kommunes innbyggere. Planarbeidet må omfatte tiltak som sikrer muligheter for friluftsliv knyttet til fjorden. Det vil si at en må vurdere hvilke tiltak en skal gjennomføre for å sikre slike muligheter. Planene med bestemmelser må sikre at en avslutter fyllingsarbeidene slik at en visuelt og funksjonelt skaper arealer som umiddelbart kan gi grunnlag for et allment friluftsliv knyttet til fjorden. Arealer i form av friområder må avsettes i planen og reguleringsbestemmelsene må inneholde rekkefølgebestemmelser som sikrer at areal sikres og opparbeides.

Gilhusbukta - Oppfylling i forhold til den eksisterende båthavna

Oppfyllingen i Gilhusbukta vil midlertidig påvirke muligheten for å drive friluftsliv ved fjorden på en negativ måte. Fyllingsarbeidene vil medføre støy og støvutslipp. Den vil også påvirke vannkvaliteten i området. I reguleringsplanen bør en både gjennom plankart og bestemmelser sikre at buffersoner opparbeides ved oppstart av fyllingsarbeidene og at slike områder vedlikeholdes. Det må innarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer at slike avbøtende tiltak blir gjennomført før hovedarbeidet med oppfylling kan igangsettes.

Fyllingsarbeidene som planlegges gjennomført etter reguleringsplanprosessen vil umuliggjøre vårt anlegg i Gilhusbukta, og de aktivitetene som foreningens medlemmer driver. Tiltaket må ikke igangsettes uten at det er gjort en avklaring av plassering av ny båthavn, og sikring av det formelle og finansielle grunnlaget for å etablere en ny båthavn i samsvar med kommuneplanen for Lier. Dette innebærer at en i reguleringsplanen må medta rekkefølgebestemmelser der det klart går fram at det skal etableres en ny båthavn før oppfyllingsarbeider kan påbegynnes.

PLANPROGRAM

Varslingen viser at det ikke er utarbeidet et forslag til planprogram for reguleringsarbeidet. Reguleringsplanarbeidet er av en slik karakter og omfang, og berører allmenne interesser på en slik måte, at det må utarbeides et planprogram. Vi viser i denne sammenheng til I PBL § 4.1¹ Ikke minst må en gjennomføre og dokumentere en risiko og sikkerhetsanalyse for arbeidene

¹ "..., for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varslig av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet fastsettes av ordinær planmyndighet."

Det må også redegjøres for konsekvensen ved oppfyllingen i videre forstand enn hva som er gjort i tilknytning til kommuneplanarbeidet. Den samfunnsmessige virkningen av utfyllingen, tidsperspektivet på arbeidet og virkningen av transport knyttet til utfyllingen er noen stikkord. Med bakgrunn i våre generelle kommentarer er det viktig å utrede konsekvensene for friluftsliv og båtliv. Planprogrammet må også redegjøre for:

- avbøtende tiltak i forhold til estetiske og visuelle forhold,
- fysiske forhold knyttet til støy og støv.
- funksjonelle forhold knyttet til utøvelse av friluftsliv f. eks på Gilhusodden.

Videre må planprogrammet redegjøre for hvilke tiltak som planlegges for å sikre båtforeningen en kontinuerlig drift med båthavn, vinteropplag og parkering. Lier båtforening vil sterkt henstille tiltakshaver om å utarbeide et planprogram for planarbeidet.

Den ytre del av fyllingen i Gilhusbukta kan være et alternativ for plassering av en permanent båthavn for båtforeningen. I forbindelse med planarbeidet må dette vurderes.

Arbeidet med rensing av Gilhusbukta er i praksis ikke avsluttet fordi en ikke har lagt ut den mantelen av stein som var forutsatt. Det forekommer til tider oppslag av forurensing fra grunnen. Lier båtforening påviste og rapporterte bl. a. til Fylkesmannen en rekke tilfelle av overflateforurensing i Gilhusbukta. Forurensingen hadde karakter av en oljeaktig film i store flak som drev på bukta.

Vi er kjent med at sikringen av bunnen i bukta etter opprensingen 2009/2010 ikke er fullført som beskrevet og forutsatt. Dette mener vi er svært uheldig. Fristen for å avslutte det planlagte arbeidet inkludert utlegging av en tildekking av bunnsedimentet er 3 år i forhold til tidspunktet da tillatelse til arbeidet med rensing ble gitt. Reguleringsplanarbeidet som settes i gang må ikke bli en unnskyldning for å utsette fullføringen av den forutsatte utlegging av en mantel av knust stein over den rensede fjordbunnen.

Terminalbukta.

Dette er et av to områder der en har vist plassering av ny båthavn i forslaget til kommuneplan. Det andre området er dypvannskaia ved Gullhaug. Planprogrammet for Terminalbukta viser en generell oppfylling med en støttefylling. Planprogrammet presiserer at det fyllingen som sådan skal reguleres, ikke tiltak på overflaten.

Dersom båthavn, slik det er forelått i kommuneplanen, skal være en reell erstatning for vår nåværende havn, må den utformes slik at den blir tjenelig, og dimensjoneres slik at den kan fange opp en forventet øket etterspørsel. Lier båtforening mener at en ikke kommersiell båthavn for Lier kommune, som et minimum, bør ha plass til mellom 120 og 150 båter. I tillegg bør en sikre utsettingsmuligheter og korttidsplasser for mindre båter, og en gjestehavn. Dybde i en slik båthavn bør være minimum 4 - 5 m.

Også for dette reguleringsarbeidet må det gjøres vurderinger av avbøtende miljøtiltak i forbindelse med fyllingsarbeidet. Planen må etter vårt skjønn inneholde permanente skjermingsarealer og buffersoner i forhold til omgivelsene.

Framtidig plassering av ny båthavn

Uavhengig av reguleringsplanarbeidet vil vi be Lier kommune umiddelbart iverksette arbeid med utredning av permanent lokalisering av ny båthavn. En slik utredning vil kunne påvirke

reguleringsplanarbeidet på en slik måte at en må ta hensyn til konklusjoner i en slik utredning når en utformer reguleringen.

Båtforeningen vil peke på 5 alternative plasseringer:

- Lahellbukta
- Gullaug, Den ytre del av Svartebukt.
- Dypvannskaia på Gullaug
- Gilhusbukta på den ytre del av ny fylling
- Terminalbukta som en del av ny fylling

Båthavna bør for det første ivareta behov for bryggeplass og vinteropplag på en rasjonelle måte. Det vil si at en ikke bør flytte båter over store avstander. Parallelt med dette bør en den utvikles som et "senter" for sjø og kystopplevelse. Den vil kunne være et sted for aktiv opplæring om sjø og kyst generelt og for barn og unge i Lier. Båthavna må ha bilatkomst for normalt tunge kjøretøyer.

Et viktig moment i forbindelse med vurderingen av alternativ plassering av båthavna, vil være om det er aktuelt å finne en mellomløsning, - en midlertidig flytting. Båtforeningen er reservert til en slik løsning fordi det opplagt vil bli en svært kostbart mellomledd. En ny båthavn, midlertidig eller permanent, må tilfredsstillende aktuelle miljøkrav. Området for opplag må utformes slik at en ikke sprer forurensing fra båtopplag og båtpuss. Det må også stilles krav til tilrettelegging slik at en ivaretar håndtering av avfall fra båter. Dette vil være både ordinært husholdningsavfall, spesialavfall og septikavfall fra båtene. Samlet betyr dette at det er nødvendig med høyverdige tekniske løsninger, selv om havna er midlertidig.

Sammenfatning av innspill

UTREDNING AV ALTERNATIV LOKALISERING AV BÅTHAVN OG VANNAKTIVITETSSENTER

Før Lier båtforening tar standpunkt til løsninger for flytting av båthavna, midlertidig eller permanent, må en i samarbeid med Lier kommune evaluere og bestemme endelig plassering av permanent ikke kommersiell båthavn og sjøaktivitetssenter i Lier kommune.

ENDRINGER I PLANPROGRAM FOR TERMINALBUKTA

Planprogrammet må bearbeides slik at en fanger opp behov for etablering av midlertidige og permanente buffersoner. Det må tas standpunkt til om området skal gi plass for en ny permanent eller midlertidig båthavn for Lier kommune. Dersom ny permanent båthavn skal plasseres i Terminalbukta, må reguleringsplanarbeidet omfatte dette.

UTARBEIDE PLANPROGRAM FOR GILHUSBUKTA

For reguleringsplanen for Gilhusbukta må det utarbeides et planprogram. Programmet må vise hvorledes en har tenkt å håndtere eksisterende bygg og anlegg omkring bukta. Det må også redegjøre for hvilke midlertidige og permanente miljø- og skjermingstiltak som skal gjennomføres og integreres i plan og bestemmelser. I tilknytning til arbeidet med planprogram må det gjøres en vurdering av om det kan opparbeides en ny permanent båthavn på den ytre del av oppfyllingen.

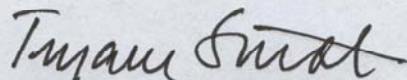
MILJØ - ESTETIKK OG VISUELLE FORHOLD

Som en del av planarbeidet må en utrede behov for midlertidige og permanente buffer og skjermingsanlegg for å sikre omgivelsene visuelt, fysisk og funksjonelt. Særlig viktig er det å innrette fyllingen av Gilhusbukta slik at en i minst mulig grad sjenerer bruk av Gilhusodden. Ved å etablere skjermingsanlegg med vegetasjon av hensiktsmessig størrelse kan det oppnås betydelige miljøgevinster.

For Lier båtforening er det viktig at en sikres en ny permanent båthavn. Slik kan en fange opp relevante miljøkrav det er naturlig å stille krav om ved etablering av en ny båthavn.

I Gilhusbukta må reguleringsplanarbeidet ikke brukes som argument for å utsette overfyllingen av den rensede bunnen med et lag av knust stein slik planen for rensing forutsatte.

For Lier båtforening



Trygve Sundt
trygve.sundt@st-landskap.no
Mobiltelefon 93405434

Innspillet er også sendt med epost til:
hanne.mo.oestgren@ramboll.no.
per.kristian.rohr@ramboll.no.

Kopi:
Lier kommune
Gilhusbukta Sjøgrunn AS
Terminalbukta sjøgrunn AS
ved Runar Kristiansen.
E-post: runar@eidos.no,